

# **Seminario**

## **“El acceso a la vivienda en España: financiación hipotecaria, protección de consumidores y alternativas”**

*Dra. Miriam Anderson*

### **La influencia de la doctrina del TJUE en el Derecho interno y el rol de la jurisprudencia en época de crisis**

#### **Referencias a algunos materiales básicos:**

**Guía práctica sobre morosidad hipotecaria: alternativas y procesos** (pendiente de actualización, pero describe las líneas básicas del proceso y las posibles alternativas)

<http://www.clinicajuridicainmobiliaria.org/morosidad-hipotecaria/>

<http://www.clinicajuridicainmobiliaria.org/wp-content/uploads/2012/04/morosidad-hipotecaria-2012-04.pdf>

#### **Legislación básica**

Ley Hipotecaria (arts. 104 y siguientes)

<http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2012-3394>

Ley de Enjuiciamiento Civil (arts. 517 y ss; arts. 681 y ss)

<http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2013-5073>

Real Decreto-Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos (actualizado a febrero 2015)

<http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2012-3394>

Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social

<http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2013-5073>

Real Decreto-Ley 11/2014, de 5 de septiembre, de medidas urgentes en materia concursal

[http://www.boe.es/diario\\_boe/txt.php?id=BOE-A-2014-9133](http://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2014-9133)

Real Decreto-Ley 1/2015, de 27 de febrero, de mecanismo de segunda oportunidad

[http://www.boe.es/diario\\_boe/txt.php?id=BOE-A-2015-2109](http://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2015-2109)

Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal

<http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2003-13813>

### **Decisiones judiciales especialmente relevantes**

STS 9 de mayo de 2013 (cláusulas suelo)

<http://www.poderjudicial.es/search/doAction?action=contentpdf&database=match=TS&reference=6703660&links=&optimize=20130510&publicinterface=true>

STS 8 de septiembre de 2014 (cláusulas suelo)

<http://www.poderjudicial.es/cgpj/es/Poder-Judicial/Noticias-Judiciales/El-Supremo-anula-ocho-clausulas-suelo-por-falta-de-transparencia->

Nota de prensa STS 2015 (cláusulas suelo)

<http://www.poderjudicial.es/cgpj/es/Poder-Judicial/Tribunal-Supremo/Noticias-Judiciales/El-Tribunal-Supremo-ratifica-la-nulidad-de-las-clausulas-suelo-abusivas-por-falta-de-transparencia->

STJUE 14 de marzo 2013 C-415/11 (cláusulas abusivas/ejecución hipotecaria)

<http://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?docid=135024&doclang=ES>

STJUE 17 de julio de 2014 C-169/14 (igualdad de armas)

<http://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?docid=155118&doclang=es>

Cuestiones prejudiciales ante el TJUE (C-482-87/13) (intereses de demora abusivos)

<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2013:352:SOM:EN:HTML>

Cuestión prejudicial ante el TJUE (C-568/14) (prejudicialidad de la acción colectiva)

[http://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/?uri=uriserv:OJ.C\\_.2015.046.01.0034.01.SPA](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/?uri=uriserv:OJ.C_.2015.046.01.0034.01.SPA)